ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Гремицы, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**76 060,37р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 796 800,79р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*901 671,18р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*612 836,84р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*282 292,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 594 525,34р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 594 525,34р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 801 401,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-130 815,46р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	581 677,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	783 952,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**88,74%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**282292,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**43290,90**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**84778,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**147460,32**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**413067,12**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6539,94**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**31116,60**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**175418,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**617437,23**
Конструктивные элементы				
Ремонт подъездов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*1,10*	*м2*	*940,36*	*1034,39*
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*3,00*	*шт*	*2290,80*	*6872,39*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*141,50*	*м2*	*135,72*	*19204,15*
Ремонт штукатурки потолка	*19,70*	*м2*	*1719,70*	*33878,06*
Дверь				
Окраска дверей	*13,80*	*м2*	*516,08*	*7121,89*
Окно				
Окраска окон	*2,20*	*м2*	*718,99*	*1581,78*
Стены				
Окраска стен масляная	*337,90*	*м2*	*407,66*	*137749,26*
Перетирка поверхности стен	*128,10*	*м2*	*160,39*	*20545,45*
Ремонт штукатурки стен	*88,60*	*м2*	*1108,11*	*98178,90*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*5,00*	*м2*	*1167,12*	*5835,59*
Установка отливов	*10,00*	*м*	*1650,00*	*16500,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*699,47*	*699,47*
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*1455,90*	*1455,90*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*1,47*	*м2*	*2164,43*	*3181,72*

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинсекция подъездов	*1 / 2.00*	*этаж*	*253,87*	*507,74*
Прочие				
Ниша				
Ненормированные работы. Заделка проёма в подъезде	*8,00*	*час*	*935,10*	*7480,78*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*891,00*	*1782,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*454,66*	*909,31*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1389,00*	*м2*	*3,62*	*5026,29*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Откачка воды из подвалов насосом	*250,00*	*м3*	*161,88*	*40470,70*
Прочистка канализации внутренней	*46,00*	*м*	*248,24*	*11418,83*
ХВС				
Откачка воды из подвалов насосом	*100,00*	*м3*	*140,77*	*14076,82*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1064,47*	*1064,47*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Подвеска труб при монтаже	*12,00*	*м*	*140,75*	*1688,96*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,72*	*1000м3*	*134,05*	*2509,35*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.72*	*1000м3*	*274,83*	*5144,60*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*417,78*	*417,78*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,72*	*1000м3*	*1800,55*	*33704,50*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1927,33*	*3854,66*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*3749,07*	*3749,07*
Смена стальных труб на трубы из	*32,00*	*м*	*1462,78*	*46808,82*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*25,00*	*м*	*1636,55*	*40913,74*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*3257,27*	*4885,91*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1809,42*	*12665,91*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1141,72*	*4566,87*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Вырубка и смена мусорных бачков	*2,00*	*шт*	*753,16*	*1506,33*
Лифты				
Прочие				
Лифты				
Оценка соответствия лифта	*1,00*	*шт*	*12000,00*	*12000,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45941,71

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**